

## **BOUWMEESTERS ADVOCATEN ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **1. Algemeen**

1.1 Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Bouwmeesters Advocaten.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle overeenkomsten tussen Bouwmeesters Advocaten en Cliënt, alsmede op de hieruit voortvloeiende overeenkomsten en verdere (rechts)handelingen van Bouwmeesters Advocaten met, voor of jegens Cliënt. Indien de algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn, zijn zij ook zonder nadere verklaring van toepassing; van toepassing op nieuwe overeenkomsten tussen partijen en op alle buitencontractuele relaties tussen partijen, met name onrechtmatige daad. Onder overeenkomsten als bedoeld in dit lid worden door Bouwmeesters Advocaten ten behoeve van Cliënt verrichte werkzaamheden mede geacht te zijn begrepen.

### **2. Verplichtingen partijen**

2.1 Bouwmeesters Advocaten zal zich inspannen de overeenkomst met Cliënt met de vereiste zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren. Bouwmeesters Advocaten staat evenwel niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.

2.2 Cliënt is gehouden alle feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst, alsmede alle door Bouwmeesters Advocaten verlangde gegevens en informatie, tijdig en volledig aan Bouwmeesters Advocaten te verstrekken. Cliënt staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan Bouwmeesters Advocaten verstrekte gegevens en informatie.

### **3. Aansprakelijkheid**

3.1 Iedere aansprakelijkheid van Bouwmeesters Advocaten is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering(en), voor zover Bouwmeesters Advocaten die krachtens dwingend voorschrift vanwege de Nederlandse Orde van Advocaten in stand moet houden, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden niet ten laste van die verzekeraar(s) is. Indien om welke reden dan ook, geen uitkering op grond van de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering(en) plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot (uitsluitend) een bedrag gelijk aan drie maal het door Cliënt in het kader van de desbetreffende opdracht aan Bouwmeesters Advocaten betaalde honorarium dat in de betreffende zaak is gedeclareerd in de twaalf maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waardoor de aansprakelijkheid ontstond, zulks tot een maximum van EUR 25.000,00 (inclusief BTW), tenzij er aan de zijde van Bouwmeesters Advocaten sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid.

3.2 Bouwmeesters Advocaten is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade en bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van Bouwmeesters Advocaten gaat nooit verder dan bepaald in deze algemene voorwaarden, ongeacht of sprake is van vorderingen uit hoofde van overeenkomst of uit andere hoofde, met name onrechtmatige daad. De aansprakelijkheidsbeperking als bedoeld in artikel 3 geldt niet voor opzet of grove schuld van (leden) van Bouwmeesters Advocaten en/of haar werknemers.

3.3 Indien personen in verband met de uitvoering van een opdracht van Cliënt worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken, geldt dat alle aan Bouwmeesters Advocaten door Cliënt gegeven opdrachten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens Cliënt te aanvaarden.

3.4 Cliënt vrijwaart Bouwmeesters Advocaten tegen alle aanspraken van derden en de door Bouwmeesters Advocaten in verband daarmee te maken kosten, waaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, welke aanspraken voortvloeien uit de door Bouwmeesters Advocaten voor Cliënt verrichte werkzaamheden, behoudens voor zover dat het gevolg is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van Bouwmeesters Advocaten.

3.5 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervallen alle vorderingsrechten en andere aanspraken en bevoegdheden die Cliënt jegens Bouwmeesters Advocaten kan invoeren, indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij Bouwmeesters Advocaten in elk geval binnen 6 (zes) maanden nadat Cliënt bekend was (geraakt) of redelijkerwijs bekend kon zijn (geweest) met de feiten c.q. de gebeurtenis waarop Cliënt zijn aanspraak, dan wel vorderingsrecht baseert. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige volzin wordt een nalaten begrepen.

3.6 Op verzoek van Cliënt zal Bouwmeesters Advocaten inlichtingen verschaffen over de dekkingsomvang onder de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Voor uitvoering van een opdracht kan worden afgesproken dat, voor zover mogelijk, een specifieke nadere dekking zal worden verzorgd.

#### **4. Honorarium en verschotten**

4.1 Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt het honorarium bepaald door de bestede tijd en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief.

4.2 Alle te declareren bedragen worden vermeerderd met eventuele verschotten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Verschotten zijn de kosten die Bouwmeesters Advocaten bij de uitvoering van de opdracht(en) ten behoeve van Cliënt voldoet, zoals griffierecht en kosten voor de inschakeling van derden zoals deurwaarders, koeriersdiensten en het handelsregister. Verschotten worden tegen kostprijs in rekening gebracht.

4.3 Een algemene of procentuele kantoortoeslag wordt niet in rekening gebracht.

4.4 Bouwmeesters Advocaten heeft het recht het gehanteerde uurtarief jaarlijks aan te passen. Ingeval van een verhoging van het uurtarief zal deze niet eerder worden toegepast dan twee weken na mededeling aan Cliënt.

#### **5. WIJZE VAN BETALEN**

5.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt het honorarium voor verrichte werkzaamheden en eventuele verschotten maandelijks, achteraf, aan Cliënt in rekening gebracht en gedeclareerd.

5.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, bedraagt de betalingstermijn 14 (veertien) dagen te rekenen vanaf de factuurdatum. Cliënt heeft niet het recht van verrekening of opschorting.

5.3 Vindt de betaling niet plaats binnen de in artikel 5.2 bedoelde termijn, dan is Cliënt in verzuim, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, en is Bouwmeesters Advocaten gerechtigd om de wettelijke handelsrente in rekening te brengen bij Cliënt. Alsdan kan Bouwmeesters Advocaten ook aanspraak maken op een vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 15% van de hoofdsom.

5.4 Vindt de betaling niet plaats binnen de in artikel 5.2 bedoelde termijn, dan is Bouwmeesters Advocaten gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten, nadat Cliënt op de hoogte is gesteld van het voornemen daartoe. Bouwmeesters Advocaten is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

#### **6. VOORSCHOT**

6.1 Alvorens met de uitvoering van de opdracht aan te vangen, kan Bouwmeesters Advocaten een voorschot van Cliënt verlangen en de werkzaamheden opschorten zolang het voorschot niet is voldaan. Bouwmeesters Advocaten is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

6.2 Ook tussentijds kan Bouwmeesters Advocaten een (al dan niet aanvullende) voorschotbetaling verlangen, voordat de verdere uitvoering van de opdracht wordt voortgezet. Bouwmeesters Advocaten is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

6.3 Een ontvangen voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend met de laatst openstaande declaratie(s).

#### **7. KLACHTENREGELING, TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER**

7.1 Op de rechtsbetrekking(en) en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding(en) tussen Cliënt en Bouwmeesters Advocaten is Nederlands recht van toepassing.

7.2 Geschillen betreffende de totstandkoming of uitvoering van de door Cliënt aan Bouwmeesters Advocaten gegeven opdracht worden beslecht overeenkomstig de procedure van de Geschillencommissie Advocatuur.

7.3 Indien enig geschil tussen partijen zich niet leent voor behandeling door voormelde commissie dan wel voortvloeit uit de behandeling c.q. de uitspraak van de voormelde commissie, dan wordt dat geschil beslecht door de rechtbank Amsterdam.

## **8. OVERIG**

8.1 Bouwmeesters Advocaten en de Cliënt hebben steeds het recht de overeenkomst van opdracht tussentijds te beëindigen.

8.2 Bouwmeesters Advocaten kan geen beroep doen op deze algemene voorwaarden voor zover dat (geheel of gedeeltelijk) niet is toegestaan door de beroepsorganisatie. Bouwmeesters Advocaten oefent in voorkomende gevallen rechten uit hoofde van deze algemene voorwaarden eerst uit na verkregen toestemming Van de Deken van de toepasselijke Raad van de Orde.

8.3 Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet afdwingbaar zullen blijken, worden zij hierbij nu voor als dan vervangen door bepalingen waarvoor dit niet geldt en die zoveel mogelijk hetzelfde regelen als de ongeldige of niet afdwingbare bepaling. Voor zover dit noodzakelijk mocht zijn, zullen partijen te goeder trouw nader overleg voeren over de precieze bewoordingen van deze in de plaats te treden bepalingen.

Algemene Voorwaarden d.d. 4-6-2022